

From: **Gemeente Texel** <behandelaarzaak@texel.nl>  
To: **Sportvereniging De Cocksdorp** <svctexel@gmail.com>  
Subject: Zaak 2906047 - Kleedkamers SVC - Sportvereniging De Cocksdorp  
Date: 21.12.2020 10:15:13 (+0100)  
Attachments: Brief over mogelijkheden kleedkamers.pdf (2 pages)

**Gemeente Texel**

**.txl**

Beste

Bijgaand onze reactie op uw vraag over de gebruiksmogelijkheden van het gebouw/kleedkamers. Mocht u nog vragen hebben dan hoor ik het graag.

Vriendelijke groet en fijne feestdagen gewenst.

Dit bericht is automatisch verzonden. Wilt u reageren, informatie toevoegen of documenten bekijken? Ga dan naar [uw zaak](#).

Reageert u op deze mail? Laat dan onderstaande code staan. Dan komt uw mail automatisch in uw zaak:  
mzrdref6rmrhc8dhskpmf1n6dj76g6vwjm7kr53u0myjcsyferdrzm

Sportvereniging De Cocksdorp  
T.a.v.

**Postadres**  
Postbus 200  
1790 AE Den Burg

**Bezoekadres**  
Emmalaan 15  
1791 AT Den Burg

T 14 0222  
F 0222 - 362287  
E [gemeente@texel.nl](mailto:gemeente@texel.nl)  
I [www.texel.nl](http://www.texel.nl)

Zaaknummer 2906047  
Uw aanvraag van 5 oktober 2020

Contactpersoon  
Telefoonnummer  
E-mailadres

Onderwerp Kleedruimtes SCV

Verzenddatum 21 december 2020

Geachte

Op 5 oktober jl. hebben wij gesproken over het gebouw met de kleedkamers aan de Schipper Boonstraat 18. Aan de orde kwam de vraag van wie het eigendom van het gebouw is en de vraag van de uw vereniging of de gemeente bereid is om medewerking te verlenen aan de realisatie van een nieuw gebouw met dezelfde rechten als nu in het geldende bestemmingsplan, op een andere locatie nabij de huidige locatie. Hierover het volgende.

#### **Eigendom**

Uw vereniging is eigenaar van het gebouw. Dat blijkt uit de notulen van vergaderingen van uw vereniging die u ons heeft gestuurd. Bovendien is uit archiefonderzoek binnen de gemeente niet gebleken dat het eigendom van de kleedkamers bij een andere partij ligt dan de vereniging. Het perceel/de ondergrond is wel eigendom van de gemeente.

#### **Medewerking van de gemeente en gebruiksvoorwaarden**

Plannen die u voor het gebouw heeft, nieuwbouw of verbouw op de huidige of een nieuwe locatie, zullen door de gemeente worden beoordeeld. Daarvoor zult u eerst een plan in moeten dienen. De uitkomst van het beoordelen kan daarom op voorhand niet worden aangegeven.

Ook kan nu nog niet worden aangegeven of de huidige rechten op een andere locatie in stand kunnen blijven. Ook die moeten dan volgens opnieuw worden getoetst.

De huidige bestemming laat een woonfunctie in elk geval niet toe, omdat het perceel de bestemming 'sport' heeft, waarbinnen geen (bedrijfs-)woning(-en) is/zijn toegestaan.

#### **Vragen**

Heeft u vragen? Neemt u dan gerust contact met ons op. U kunt ons bereiken via bovenstaande telefoonnummers. Wilt u het zaaknummer bij de hand houden? Dan kunnen wij u sneller van dienst zijn.

Zaaknummer 2906047

Hoogachtend,  
de afdeling Beleid & Vergunningen,

manager